

CALIDADES



ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO, DE ACUERDO CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVA DE APLICACIÓN.



FACHADAS ENFOSCADAS CON TRATAMIENTO DE PINTURA PÉTREA, AISLADA TÉRMICA Y ACÚSTICA-MENTE SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.



SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO, CON TRASDOSADO AUTOPOR-TANTE EN AMBAS CARAS CON AISLAMIENTO ACÚSTICO Y PLACA DE YESO LAMINADO. DIVISIONES INTERIORES MEDIANTE TABIQUERÍA AUTOPORTANTE CON PLACAS DE YESO LAMINADO DOTADAS DE AISLAMIENTO INTERIOR PARA UN MEJOR AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO. FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO DE 13 MM Y AISLAMIENTO ACÚSTICO DE LANA DE ROCA ALLÍ DONDE SEA NECESARIO. FALSOS TECHOS REGISTRABLES EN BAÑOS PARA LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN.



CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO DE STRUGAL O SIMILAR, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA INTERIOR. CORREDERAS EN SALONES Y DORMITORIOS, CON PERSIANAS DE ALUMINIO EN DORMITORIOS, MOTORIZADA EN EL PRINCIPAL.



PARAMENTOS EN PINTURA LISA LAVABLE Y FUNGICIDA EN TODA LA VIVIENDA. EN BAÑOS, MATERIAL DE PORCELANOSA DE PRIMERA CALIDAD (CUBRIENDO PARCIALMENTE LOS PA-RAMENTOS VERTICALES).

SPECIFICATIONS



STRUCTURE OF REINFORCED CONCRETE, ACCORDING TO SPECIFICATIONS OF THE BUILDING PLANS AND IN ACCORDANCE WITH THE TECHNICAL BUILDING CODE AND APPLICABLE REGULATIONS.



OUTSIDE WALLS MORTAR COVERED AND TREATED WITH STONE-EFFECT PAINT. THERMALLY AND ACOUSTICALLY INSULATED IN ACCORDANCE WITH THE TECHNICAL BUILDING CODE.



DIVIDING WALL BETWEEN PROPERTIES MADE OF BRICK WITH SELF-SUPPORTING BACKING ON BOTH FACES WITH THERMAL INSULATION AND LAMINATED PLASTERBOARD. SELF-SUPPORTING PARTITION WALLS BETWEEN ROOMS WITH GYPSUM PLASTERBOARDS AND INTE-RIOR INSULATION FOR BETTER ACOUSTIC AND THERMAL INSULATION. SUSPENDED CEILING MADE FROM 13 MM PLASTERBOARD AND ROCKWOOL ACOUSTIC INSULATION WHERE NECESSARY. ACCESSIBLE SUSPENDED CEILINGS IN BATHROOMS FOR AIR-CONDITIONING UNITS.



OUTSIDE STRUGAL LACQUERED ALUMINIUM FRAMES OR SIMILAR, WITH THERMAL BRIDGE BREAK. DOUBLEGLAZED WITH INTERIOR CHAMBER. SLIDING DOORS IN LIVING ROOMS AND BEDROOMS, WITH ALUMINIUM BLINDS IN BEDROOMS. BLINDS ARE MOTORISED IN MASTER BEDROOM.



WALLS PAINTED IN SMOOTH, WASHABLE PAINT WITH FUNGICIDE THROUGHOUT THE HOUSE. IN BATHROOMS, HIGHEST QUALITY PORCELANOSA WALL TILES (PARTIALLY COVERING THE WALLS).



CALIDADES

SOLADO INTERIOR DE VIVIENDAS DE GRAN FORMATO EN SALÓN, DORMITORIOS, DISTRIBUIDORES, BAÑOS Y COCINA EN GRES PORCELÁNICO DE PORCELANOSA O SIMILAR.



SOLADOS DE TERRAZAS DE VIVIENDAS EN PIEZAS DE GRES ANTIDESLIZANTE DE GRAN FORMATO. SOLADOS EXTERIORES TRANSITABLES EN PIEZAS CERÁMICAS ANTIDESLIZANTE.



PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA BLINDADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACABADO AL INTERIOR IGUAL QUE EL RESTO DE LA CARPINTERÍA PUERTAS DE PASO PRACTICABLES O CORREDERAS, LISAS Y LACADAS SEGÚN PROYECTO.

BAÑOS CON INODOROS Y LAVABOS DE PRIMERAS MARCAS.

PLATO DE DUCHA DE BAJO PERFIL EN BAÑO CON MAMPARA.



GRIFERÍA MONOMANDO DE ROCA O SIMILAR, TERMOSTÁTICA EN DUCHA DE BAÑO.

MUEBLE CON ESPEJO EN BAÑO.

NUESTRAS COCINAS SE EQUIPARAN CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS DE GRAN CAPACIDAD, CON ENCIMERA EN SILESTONE O SIMILAR.



EN CUANTO A ELECTRODOMÉSTICOS, LA COCINA IRÁ EQUIPADA CON FREGADERO EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA MONOBLOCK CROMADA, CAMPANA EXTRACTORA, PLACA VITROCERÁMICA ELÉCTRICA TÁCTIL Y BISELADA, INTEGRADOS EN EL MOBILIARIO.

INSTALACIÓN PARA LAVADORA Y LAVAVAJILLAS CON DESAGÜE, LLAVE DE CORTE Y GRIFO DE CONEXIÓN

SPECIFICATIONS

FLOORS INSIDE THE HOUSE IN LIVING ROOM, BEDROOMS, CORRIDORS, BATHROOMS AND KITCHEN IN LARGE SIZE PORCELANOSA CERAMIC OR SIMILAR.



TERRACE FLOORS IN LARGE SIZE NON-SLIP CERAMIC TILES. ROOF-TERRACE FLOORS IN LARGE SIZE NON-SLIP CERAMIC TILES.



ENTRANCE DOOR REINFORCED AND WITH SECURITY LOCK AND WITH INTERIOR FINISHING TO MATCH THE REST OF THE WOODWORK OF THE HOUSE ROOM DOORS HINGED OR SLIDING, MATT OR LACQUERED ACCORDING TO BUILDING PLANS.

BATHROOM WITH TOP BRAND TOILET AND WASHBASIN.

BATHROOM HAS A LOW-PROFILE SHOWER TRAY WITH SHOWER SCREEN.



ROCA OR SIMILAR MIXER TAPS, THERMOSTATICALLY CONTROLLED IN BATHROOM SHOWER.

BATHROOM UNIT WITH MIRROR IN BOTH THE BATHROOM.

OUR KITCHENS ARE MATCHED WITH HIGH AND LOW FURNITURE OF GREAT CAPACITY, WITH WORKTOP IN SILESTONE OR SIMILAR.



AS FOR APPLIANCES, KITCHEN WITH SINK IN STAINLESS STEEL, TAPS MONOBLOCK CHROME, HOOD, HOB ELECTRIC TOUCH AND BEVELLED AND STAINLESS STEEL BUILT-IN FURNITURE.

INSTALLATION FOR WASHING MACHINE AND DISHWASHER DRAIN STOPCOCK AND CONNECTION.

